

Ordensregler for sameiet Quinta Polaris

Husk at kvaliteten på anlegget og trivselen er avhengig av at alle yter en positiv innsats og tar hensyn til de øvrige beboerne !

Generelle regler

1. Alle beboere og brukere av anlegget skal overholde disse ordensreglene. Ordensregler som brytes kan medføre påtale og eventuelt erstatningsansvar.
2. Alle beboere skal rette seg etter anvisninger fra administrator og vaktmester, som har tilsyn med sikkerhet og er ansvarlig for vedlikeholdet.
3. Eierne skal gi leietakere og gjester kopi av ordensreglene.
4. Alle beboere skal bruke bruksenheten og fellesarealet slik at det ikke er til skade eller ulempe for de øvrige beboerne.
5. Ved selskapelighet må hensyn tas til naboer. Det skal være rolig etter midnatt.
6. Det kan spilles ball o.l. på plenen nedenfor bassengområdet, men trær, busker og blomster må ikke skades.
7. Dyr skal holdes i bånd utendørs.
8. Fellesarealet skal ikke brukes som hunde-toalett og eier plikter å rydde etter dyret.
9. Beboere i annen etasje skal varsle naboen under før de vasker terrassen.
10. Tørkestativ skal plasseres på terrassen.

Atkomst og trafikk

11. Gangporter skal holdes låst.
12. Hovedport må åpnes og lukkes manuelt ved strømstans, ved bruk av sveiv som oppbevares i skap på veggen av kafeen. Porten skal alltid lukkes etter bruk.
13. Motorkjøretøy skal parkeres i carportene slik at det er plass til to biler i hver lomme. Det er ikke reserverte plasser i carportene.
14. Ved langtidsfravær skal det parkeres i nedre område.
15. Kjøring på atkomstveiene er tillatt ved av- og pålessing.
16. Gangveier og snuplassene skal holdes fri for møbler og andre gjenstander.
17. Kun de normale atkomstveiene til bassengområdet skal brukes.

Basseng

18. Sameiet har intet ansvar for tilsyn ved bassenget og barn skal være i følge med voksne i bassengområdet.
19. Dusjen skal brukes før bading og solkrem skal ikke påføres rett før bading.
20. Fremmedelemerter, særlig av glass, skal ikke medtas i bassenget.
21. Solsenger og parasoller kan bare okkuperes ved å være tilstede.
22. Bord, stoler og solsenger i bassengområdet skal ryddes etter bruk, avfall skal fjernes og parasoller slås ned og plasseres på anvist sted.

Tennisbane

23. Tennisbanen skal kun brukes til tennis.
24. Tennisko skal benyttes.
25. Spilletid reserveres (maksimum en time om gangen) og betales i resepsjonen.
26. Banen feies før bruk og låses av etter bruk.

Felleshus og resepsjon

27. Bestilling av felleshuset med grill til sammenkomster må skje i god tid hos vaktmester eller i resepsjonen.
28. Etter bruk skal felleshuset være låst, ryddet og rengjort til neste morgen.
29. PC ved posthyllen i resepsjonen er kun til bruk for eiere (maks 30 min. om gangen).
30. Gjester og leietakere kan bruke PC med myntinnkast.
31. Eventuelle tjenester som ønskes utført av vaktmester skal avtales på forhånd og ikke forstyrre hans faste oppgaver for sameiet.
32. Resepsjonen skal ta vare på nøkler og post, og kan gi informasjon.
33. Resepsjonen skal vise en prisliste over tjenester som tilbys, så som rengjøring av leilighet og vask av klær og sengetøy.

Oppdatert av EU, 25. februar 2009

Revidert av administrator :