



Beskrivelse av leilighet D1 i Quinta Polaris

For beskrivelse av anlegget, se: <https://quinta-polaris.com/>

| Beliggenhet | |
|---------------|----------------------------|
| Rekke | D |
| Leilighet nr. | 1 |
| Etasje | 1 (Leilighet på bakkenivå) |

| For salg | Nei | X | Ja | Vurderes |
|----------|-----|---|----|----------|
|----------|-----|---|----|----------|

| Kontakt | |
|---------|--------------------|
| Eier | Terje Simonsen |
| Telefon | +47 90 95 93 95 |
| e-post | simterje@gmail.com |

| | |
|---|--|
| Vilkår leie | <p>Leier ut til bekjente og via andre eiere i anlegget. Leietaker må besørge/avtale vask og rengjøring slik at leiligheten klargjøres ved/kort tid etter avreise. Vask av leiligheten kan avtales med Alona Kozyaruk ved pub Aurora. Ved skade på leilighet, gjenstander i leilighet eller på installasjoner ved anlegget, som samlet overstiger kr 1.000, må leietaker erstatte skadene uten avkortning. Se og forhold deg til ordensreglene: https://quinta-polaris.com/ordensregler/</p> |
| Pris leie (Hvis ikke annet er avtalt) | <p>Gjeldende i perioden 01.12.23 – 01.12.24:</p> <p>01.12 – 28.02 kr 4.000/uke 1 - 4 personer + kr 500/uke per ekstra person over 4 personer.</p> <p>01.03 – 30.04 kr 5.000/uke 1 - 4 personer + kr 500/uke per ekstra person over 4 personer.</p> <p>01.05 – 31.09 kr 7.000/uke 1 - 4 personer + kr 1000/uke per ekstra person over 4 personer.</p> <p>01.10 – 30.11 kr 6.000/uke 1 - 4 personer + kr 750/uke per ekstra person over 4 personer.</p> |

OBS - ved ankomst: Sjekk at støpselet til varmtvannstanken i boden er koblet til.



| Arealer | |
|--|---|
| Kjøkken (11,2m ²) | Velutstyrt kjøkken. Integrrert med stue. Kjøl/frys, Oppvaskmaskin, Stekeovn, Keramisk topp, Mikrobølgeovn. Spiseplass inne til 6 pers. Varme i gulv. |
| Stue (19,8m ²) | Lyst møblert. Utgang til uteplass på bakkenivå. Air condition. Varme i gulv. |
| Sov 1 (12,6m ²) | Air condition. Seng 180 cm x 200 cm. Romslig klesskap. |
| Sov 2 (9,2m ²) | Air condition. Seng 160 cm x 200 cm. Romslig klesskap. |
| Bad 1 (5,6m ²) | Varme i gulv. Vaskemaskin. Renovert 2023. (La døren stå åpen når badet ikke benyttes) |
| Hems (25,5 m ²) | Trapp opp til hems. Lav takhøyde. Air condition. Egnet til soveplass. To madrasser à 90 cm. |
| Uteplass | Stor uteplass. 3-seter sofa og to stoler. Spisebord med plass til 4 - 6 pers. Ekstra spisebord. Gass-grill. 4 solsenger. |
| Sov 3 (14,1m ²) (Anneks) | Privat, vanligvis avlåst. Aircondition. Seng 160 cm x 200 cm. Kan benyttes etter avtale. |
| Bad 2 (4,9m ²) (Anneks) | Privat, vanligvis avlåst. Varme i gulv. Kan benyttes etter avtale. |
| Bod (3,7 m ²) | Sengetøy, handduker, diverse spill-rekkerter, etc. |
| TV/WiFi | |
| TV | TV med Apple-TV-tilknytning. |
| Nettverk | Network D1 |
| Passord | QPD16420. |
| Annet | |
| Utstyr | Sommer-/vinterdyner/puter finnes på hvert soverom og på hems. To strandstoler henger på vegg i bod. Avtal med utlåner for å benytte: Off-road sykler/sykelhjelmer/kodelås , to stk. Kajakk- oppblåsbar/livvester, til to personer, trille-hjul m/kodelås. Golf-sett , to stk. |
| Aircondition | Dersom aircondition benyttes i flere rom samtidig, må alle aktive enheter være stillet på <u>SAMME MODUS</u> (bruk «MODE»-knappen på fjernstyrings-kontrollen). Det er altså <u>ikke mulig</u> å ha <i>en</i> enhet på oppvarming og <i>en annen</i> enhet på kjøling eller annen modus, samtidig. |
| OBS! | |
| Renhold | Hold gulv inne og på uteplass mest mulig fri for matsmuler og unngå søl av søte drikker for å hindre tilstrømming av maur! Kast søppel daglig. Ikke legg igjen matvarer i kjøleskap eller fryseboks uten at det er avtalt, eller tørrmat i skapene uten at pakningen er helt lukket. |

Leietaker som har bil skal parkere på areal i carport. Ikke parker ved inngangen.
Sjekk Kontroll-liste før avreise.



Kontroll-liste før avreise

| Det skal være trivelig å komme til leiligheten | |
|---|---|
| Kontroller | <ol style="list-style-type: none">1. Det bør stå igjen litt drikkevann og toalettpapir når leiligheten forlates.2. Utemøbler plasseres inntil veggen på hagesiden, utenfor kjøkkenvinduet. Puter tas inn i stuen. Etter 15. oktober tas stolene og hagebordet inn i stuen. Solsenger stables utenfor annekset. Madrasser til solsenger plasseres på øverste hylle i boden eller på hemsens.3. Spisebord (ute) og stablestolene plasseres utenfor annekset. Etter 15. oktober tas stolene inn i stuen.4. Stålampe (inne) som er tatt ut for kveldsbelysning, tas inn.5. Syklene plasseres ute på hagesiden ved annekset. De låses gjennom bakhjul og ramme, fast til rekkverket.6. Dersom Kajakk er benyttet plasseres den rengjort og tørr inne i mellomgangen i annekset. Sitteputer til kajakk plasseres i garderobeskap. Trille-hjul med kodelås til kajakk og annet utstyr plasseres i garderobeskap.7. Brukt golfutstyr rengjøres og plasseres på hemsens.8. Grill rengjøres før avreise. Grill og gassflaske kan stå ute ved grillstedet i sommerhalvåret. Etter 15. oktober settes grillen i inneboden. Gassflasken settes inntil glassveggen utenfor annekset.9. Alle vinduer lukkes, boltene på innsiden (oppe og nede) settes i, gardiner trekkes for vinduene og for døren mot hagen.10. Markisene/Blendingsgardinene felles ned for alle vinduer.11. Oppvaskmaskinen tømmes. La døren stå litt åpen.12. Gulvvarme på baderom og i stuen slås av.13. Aircondition slås av i alle rom.14. Etter 15. oktober trekkes støpselet til varmtvannstanken (innvendig bod) ut (om ikke annet er avtalt).15. Dører til alle rom <u>og bad</u> skal være åpne ved avreise. Dør til annekset skal vanligvis være låst.16. Kjøleskapet skal stå på, men tømmes for mat som kan bli ødelagt (om strømmen går).17. Alt søppel fjernes.18. Utelys på inngangssiden og på hagesiden skal være slått på. Pærer med lyssensor tennes i mørke.19. Tørt tøy som ikke er vasket, legges i kurv på badet.20. Fuktig tøy som <u>ikke</u> er vasket, henges til tork på stativ på badet. La døren stå åpen.21. Fuktig tøy som er vasket, henges til tork på stativ i stuen. |